Séance du 13 octobre 2022

L'an deux mille vingt deux, le treize du mois d'octobre, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT SATURNIN DU LIMET, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur BEDOUET Gérard, Maire.

Etaient présents : BEDOUET Gérard, DUTHEIL Olivier, HOGRET Yoann, GOHIER Arnaud, CORMIER Catherine, ROGER Steve, BODIER Robert, RICHARD Mickaël, MOISY Stéphane.

Absents et excusés : MADIOT Isabelle, COURCIER Delphine, JANITOR Angéline, CHABOT Freddy, CELLIER Lydia.

Absent : BRETON Jérémy

M. Robert BODIER est élu secrétaire de séance.

Rapport d'activités 2021 - COMMUNAUTÉ de COMMUNES DU PAYS DE CRAON – N° 2022-38

Monsieur Gaëtan CHADELAUD, vice-président de la communauté de communes a présenté le rapport d'activités 2021.

Vu l'article L.5211-39 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoyant que, tous les ans avant le 30 septembre, le Président de l'EPCI adresse au maire de chaque commune membre un rapport retraçant l'activité de l'EPCI,

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 4 juillet 2022 approuvant le rapport d'activité 2021 de la Communauté de Communes du Pays de Craon, tel que présenté,

Considérant qu'il appartient au maire de chaque commune de présenter ce document au conseil municipal lors d'une séance publique,

Considérant la transmission du rapport d'activités 2021 au maire, en date du 19 juillet 2022,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

⇒ **PREND ACTE** du rapport d'activités 2021 de la Communauté de Communes du Pays de Craon,

⇒ **ÉMET** un avis favorable.

Lancement de la procédure de cession d'un chemin rural – N° 2022-39

Considérant que le chemin rural longeant les parcelles 1 et 2 de la section ZB et desservant le bois de Beauchêne à partir de la RD 230, chemin mitoyen avec la commune de Saint Aignan Sur Roë, n'est plus utilisé par le public,

Considérant la demande faite par M. Derek De Villenfagne d'acquérir le dit chemin,

Considérant que conformément à l'article L161-10-1 code rural, il convient de procéder à une enquête publique préalable à l'aliénation de ce bien,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Constate la désaffectation du chemin rural desservant le bois de Beauchêne à partir de la RD 230,

- Décide de lancer la procédure de cession et d'autoriser le maire à organiser une enquête publique sur ce projet, conjointement avec la commune de Saint Aignan Sur Roë.

Tous les frais occasionnés par cette opération seront à la charge de l'acquéreur, même si aucune suite favorable ne peut, pour une raison quelconque, être réservée à cette demande.

Procédure de déclarations de projet nécessitant une mise en conformité du PLU – N° 2022-40

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les demandes de M. Christian COURCELLE et M. Derek De VILLENFAGNE concernant des modifications de zonage du Plan Local d'Urbanisme afin de mener à bien leur projet respectif (exploitation événementielle des 2 sites : réception, mariages, séminaires d'entreprise, hébergement temporaire...).

Ces deux demandes impliquent une révision du PLU soit par déclaration de projet si la demande présente un caractère d'intérêt général soit par révision allégée.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Autorise le maire à lancer une procédure emportant la mise en compatibilité du PLU de ces 2 projets et de signer tous documents se rapportant à ce dossier,
- Autorise le maire à lancer une consultation pour le choix d'un bureau d'études

Droit de préemption urbain – N° 2022-41

Considérant la délibération en date du 27 février 2014 instituant un droit de préemption sur les zones urbaines et à urbaniser du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 27 février 2014,

Considérant la déclaration d'intention d'aliéner reçu le 14 septembre 2022 concernant la vente des parcelles cadastrées section C n° 280 et 306 (23 bis, Rue Principale),

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide de ne pas faire valoir son droit de préemption sur la vente des dites parcelles.

Salle des loisirs : location de la vaisselle – N° 2022-42

Monsieur le maire informe le conseil municipal que suite à plusieurs demandes, il apparaîtrait souhaitable de remettre la location de vaisselle à la salle des loisirs pour de petits événements familiaux. L'utilisateur de la salle aura la possibilité de prendre la vaisselle en l'état ou de faire appel à un loueur de vaisselle.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré :

- Donne son accord pour remettre la location de vaisselle aux utilisateurs de la salle qui le souhaitent,
- Fixe le tarif à 0.50 € par personne pour la location de vaisselle

Devis

Désamiantage immeuble sis au 20, rue Principale

Considérant le diagnostic repérage amiante et plomb avant travaux réalisé par le cabinet ADX Groupe (Allodiagnostic), il apparaît nécessaire de procéder à un désamiantage. Deux devis ont été demandés.

Le conseil municipal valide le devis de la société Séché Eco-Environnement pour un montant de 43 190.45 €.

Parc des Hunaudières – Entretien et clôture

Un devis a été demandé à Etudes et Chantiers pour le débroussaillage et nettoyage de 2 anciens murets à l'entrée du parc et la fourniture et la pose d'une clôture type éco-pâturage.

- Débroussaillage + clôture de part et d'autres du chemin d'accès (environ 200 m) : 3 200.00 €
- Clôture au niveau du parc limite terrain maison de retraite (environ 500 m) : 5 360.00 €

Le conseil municipal valide la proposition d'Etudes et Chantiers pour un montant total de 8 560.00 €.

Aire de jeux

L'installation des nouveaux jeux est en cours. Les copeaux et les rondins entourant les jeux seront également remplacés pour un coût de 4 766.00 € TTC.

Formation des proches aidants

Monsieur le maire donne une information concernant des formations organisées pour les proches aidants. Il s'agit des personnes qui viennent en aide de manière régulière, à titre non professionnel, pour accomplir une partie ou la totalité des actes de la vie quotidienne d'une personne en perte d'autonomie. Afin de mieux connaître la maladie de son proche et ses conséquences, de trouver sa place d'aidant dans le quotidien avec ou sans les aides et soutiens des professionnels, des formations gratuites sont organisées :

6 séances de 14 à 17 h

Possibilité de prise en charge de l'aide à domicile si besoin

Animée par Paul CHOISNET

Au CIAS – 29, rue de la Libération à Craon

Inscription et renseignement auprès de Chantal GODARD 06 32 11 06 11

Divers

- Travaux route de la Crue : une consultation a été lancée pour le choix du bureau d'études concernant la maîtrise d'œuvre.

- Cérémonie du 11 novembre : L'invitation vous parviendra ultérieurement. La commémoration se déroulera comme les années précédentes : à savoir dépôt d'une gerbe au monument aux morts de St Saturnin puis cérémonie à Renazé et vin d'honneur.

- Animation de Noël - vendredi 23 décembre à 18 H 30 à la salle des loisirs : Une magicienne a été retenue (au programme magie animalière avec colombe, sculpture sur ballon et grande illusion sans oublier la vedette du jour le Père Noël que nous devons choisir). Il sera demandé une inscription pour les enfants de la commune.

- Dates à fixer : Le pot de Noël aura lieu le 21 décembre 2022 à 19 h 00 et les vœux de la municipalité auront lieu le vendredi 6 janvier 2023 à 20 h 30 à la salle des loisirs.

- Transmission des convocations aux réunions du CM : Désormais elles seront transmises par la messagerie sécurisée de e-collectivités. Quand vous aurez la notification de e-collectivités cliquer sur le lien pour en prendre connaissance, vous pourrez également indiquer si vous êtes présents ou absents et éventuellement laisser un commentaire.

- Date de la prochaine réunion : 17 novembre 2022