Séance du 20 janvier 2022

L'an deux mille vingt deux, le vingt du mois de janvier, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT SATURNIN DU LIMET, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur BEDOUET Gérard, Maire.

Etaient présents : BEDOUET Gérard, MADIOT Isabelle, DUTHEIL Olivier, HOGRET Yoann, COURCIER Delphine, CORMIER Catherine, BODIER Robert, JANITOR Angelina, RICHARD Mickaël, CHABOT Freddy, Stéphane MOISY, CELLIER Lydia.

Absents et excusés : GOHIER Arnaud, ROGER Steve.

Absent : BRETON Jérémy.

M. HOGRET Yoann est élu secrétaire de séance.

Acquisition de terrain lieu-dit La Rivière – N° 2022-01

Considérant que le projet de restructuration de l'usine Qualipac Aluminium nécessite un aménagement de la voie communale en vue d'une nouvelle sortie poids lourds sur la VC n°4,

Considérant que pour ce projet il est nécessaire d'acquérir une bande de terrain face à l'usine Qualipac Aluminium

Vu le bornage réalisé par le Cabinet Harry LANGEVIN, SARL de Géomètres-Experts à Château-Gontier ;

Le conseil municipal, après délibération, donne son accord pour :

- Acquérir la parcelle ZL 183 d'une superficie de 940 m² appartenant à M et Mme GASTINEAU Henri au prix de 1 000.00 € la parcelle
- Acquérir la parcelle ZL 181 d'une superficie de 262 m² appartenant à la SAS Qualipac Aluminium pour l'euro symbolique
- Charger l'office notarial de Me Rémi Arnaudjouan, Notaire à Pouancé, Ombree d'Anjou (Maine et Loire) de mener à bien cette opération
- Autoriser le Maire à signer tous documents se rapportant à cette transaction.

Transfert de la compétence en matière de PLU à la CCPC

TRANSFERT DE LA COMPÉTENCE PLAN LOCAL D'URBANISME, DOCUMENT D'URBANISME EN TENANT LIEU OU DE CARTE COMMUNALE AU 1^{ER} - MODIFICATION DES STATUTS DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES

M. le Maire de la commune de St Saturnin Du Limet donne lecture au Conseil Municipal de la délibération n° 2021-12/199 en date du 6 décembre 2021, de la Communauté de Communes du Pays de Craon relative à la modification de ses statuts.

Le conseil municipal ne souhaite pas statuer dans l'immédiat sur le transfert de cette compétence et demande l'intervention du vice-président de la CCPC en charge du dossier lors de la prochaine réunion du conseil devant se tenir le 17 ou le 24 février 2022.

Tarifs communaux
Salle de la Métairie – N° 2022-02

Vu la délibération en date du 23 janvier 2020 fixant les tarifs de location de la salle de la Métairie,

Le conseil municipal fixe les tarifs suivants à compter du 1^{er} janvier 2023

Utilisation	Hors commune	Habitants de la commune
Toute la journée, jusqu'à 2 h	157.00 €	94.00 €
Jusqu'à 19 h	112.00 €	65.00 €
De 19 h à 2 h	126.00 €	75.00 €
Week-end	236.00 €	141.00 €
Réveillon St Sylvestre	252.00 €	148.00 €
Vin d'honneur	-----	46.00 €

- Facturation de la vaisselle cassée ou fêlée suivant tarif fixé par délibération du 25 janvier 2018
- Un acompte de 50 % du montant de la location est demandé à la réservation.
- Un forfait de 17 € sera demandé lorsque les lumières extérieures resteront allumées.
- Taux horaire facturé lorsque la salle ne sera pas rendue dans un état correct : 20.00 €.

Salle des loisirs – N° 2022-03

Vu la délibération en date du 23 janvier 2020 fixant les tarifs de location de la salle des Loisirs,

Le conseil municipal fixe les tarifs suivants à compter du 1^{er} janvier 2023

Utilisation	Hors commune	Habitants de la commune
Toute la journée, jusqu'à 2 h	313.00 €	188.00 €
Jusqu'à 19 h	167.00 €	102.00 €
De 19 h à 2 h	193.00 €	113.00 €
Week-end : du vendredi 14 h au dimanche 2 h	434.00 €	259.00 €
Week-end : du vendredi 14 h au dimanche 19 h	553.00 €	333.00 €
Réveillon St Sylvestre	481.00 €	285.00 €

- Facturation de la vaisselle cassée ou fêlée suivant tarif fixé par délibération du 25 janvier 2018
- Un acompte de 30 % est demandé à la réservation.
- Un forfait de 17 € sera demandé lorsque les lumières extérieures resteront allumées.
- Taux horaire facturé lorsque la salle ne sera pas rendue dans un état correct : 20.00 €
- Une remise exceptionnelle de 80 € (non cumulable avec le tarif « habitants de la commune ») sera accordée à l'utilisateur lorsque ce dernier prendra un traiteur de la commune avec une location minimum d'une journée.

Chapiteaux– N° 2022-04

Vu la délibération en date du 23 janvier 2020 fixant les tarifs de location des chapiteaux,
Le conseil municipal fixe les tarifs suivants à compter du 1^{er} janvier 2023

Utilisation	Hors commune	Habitants de la commune
1 Chapiteau	75.00 €	46.00 €
2 Chapiteaux	125.00 €	75.00 €
Chauffage	39.00 €	39.00 €
Parasol chauffant (l'unité)	18.00 €	18.00 €

Le conseil municipal précise que le chauffage fioul est loué avec le plein du réservoir et que la quantité de carburant consommée sera facturée à l'utilisateur.

Il est rappelé que l'utilisation des chapiteaux par les particuliers est liée à la location de la salle des loisirs ou de la salle de la Métairie.

Installation à l'étang communal

Vu la délibération en date du 21 janvier 2016 fixant les conditions de location des installations à l'étang communal,

Le conseil municipal décide de maintenir les tarifs soit :

- Location de l'abri, des WC avec l'électricité et l'eau : 15.00 € la journée

Concession dans le cimetière– N° 2022-05

Vu la délibération en date du 23 janvier 2020 fixant le tarif des concessions dans le cimetière communal,

Le conseil municipal décide de fixer les tarifs suivants à compter du 1^{er} janvier 2022 :

- Concession trentenaire de 2 m2..... 45.00 €
- Concession trentenaire de 3 m2..... 75.00 €
- Concession columbarium 160.00 €

Engagement des dépenses d'investissement– N° 2022-06

Le conseil municipal autorise le Maire à liquider, mandater avant le vote du budget 2022 les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts en 2021

(hormis les dépenses afférentes au remboursement de la dette) soit 185 712.55 € les crédits ouverts en 2021 étant de 742 850.21 €.

Les crédits seraient affectés comme suit :

- 2132 Immeuble de rapport	25 712.55 €
- 2031 Frais d'études	10 000.00 €
- 2118 Terrains	15 000.00 €
- 2128 Agencement, aménagements	25 000.00 €
- 2116 Cimetières.....	10 000.00 €
- 2188-49 Autres immo corporelles SDL	20 000.00 €
- 2188-35 Autres immo corporelles.....	10 000.00 €
- 2315-51 Voirie	30 000.00 €
- 2135-20 Installations générales.....	30 000.00 €
- 2138-20 Autres constructions	10 000.00 €

Création de poste

Vu la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale et notamment l'article 34,

Vu le tableau des emplois de la commune,

Le conseil municipal donne son accord pour la création d'un emploi permanent à temps complet à raison de 35 heures par semaine à compter du 1^{er} février 2022. Cet emploi pourra être pourvu par un agent appartenant au grade d'adjoint technique ou adjoint technique principal de 2^{ème} classe.

Devis

Monsieur le maire présente au conseil deux devis pour un mur de séparation entre du terrain communal (futurs logements 20, rue Principale) et les propriétaires des parcelles n° 102, 275, 209 et 100 de la section C :

- Devis Bizeul pour un montant HT de 10 869.45 €
- Devis SARL Moisy pour un montant HT de 11 328.66 €

Le conseil municipal retient le devis de la SARL Bizeul pour un montant HT de 10 869.45 €. Monsieur Stéphane MOISY ne prend pas part au vote.

Date de la prochaine réunion : 17 février ou 24 février en fonction des disponibilités de M. GUIHNEUX, vice-président de la CCPC en charge de la compétence urbanisme.