Séance du 20 décembre 2023

L'an deux mille vingt trois, le vingt du mois de décembre, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT SATURNIN DU LIMET, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie 7, rue Principale, sous la présidence de Monsieur BEDOUET Gérard, Maire.

Etaient présents : BEDOUET Gérard, MADIOT Isabelle, DUTHEIL Olivier, HOGRET Yoann, GOHIER Arnaud, CORMIER Catherine, ROGER Steve, JANITOR Angéline, CHABOT Freddy, CELLIER Lydia.

Absent et excusé : BODIER Robert, MOISY Stéphane.

Absent : HESNAUX Delphine, RICHARD Mickaël, BRETON Jérémy.

Mme Angéline JANITOR est élue secrétaire de séance.

Ordre du jour

- Subvention d'équilibre au budget Lotissement
- Avance remboursable du budget principal au budget lotissement
- Décision modificative n°1 – Budget Lotissement

APPROBATION du PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 23 novembre 2023. Monsieur le Maire fait lecture du Procès-verbal de la séance du 23 novembre 2023 et le soumet à l'approbation des membres du Conseil. Aucune objection n'ayant été formulée, ce dernier est approuvé à l'unanimité.

Subvention d'équilibre au budget lotissement – N°2023-43

Les terrains viabilisés à vendre dans le cadre du lotissement « Lotissement du Parc » sont cédés aux acquéreurs pour un prix HT inférieur au coût de revient. La différence revient à la charge de la commune et nécessite que soient versées régulièrement des subventions d'équilibre du budget principal au budget annexe du lotissement.

Les modalités de calcul et de versement de ces subventions doivent être définies par délibération.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l' unanimité :

- Décide que la commune versera des subventions d'équilibre à son budget lotissement « Lotissement du Parc » après chaque vente de manière à couvrir la différence entre le coût de revient HT et le prix de vente HT par m², à proportion de la surface vendue.
- Donne pouvoir à M. le Maire pour effectuer chaque année la liquidation de cette subvention dans la limite des crédits votés au budget

Avance remboursable du budget principal au budget annexe lotissement – N°2023-44

Pour le financement de ses budgets annexes, la commune peut avoir recours à l'emprunt ou au versement d'avances remboursables octroyées par le budget principal. Le conseil municipal fixe les modalités de remboursement des avances.

Afin d'assurer l'équilibre financier du budget annexe « Lotissement du Parc », les avances suivantes ont été consenties :

- année 2015 : 803,80 euros

- année 2016 : 42.162,90 euros
 - année 2017 : 134.693,26 euros
 - année 2018 : 7.854,04 euros
 - année 2019 : 10.829,00 euros
- ce qui porte le montant total à 196.343,00 euros.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- DÉCIDE que le budget annexe effectuera ses remboursements au budget principal au fur et à mesure de l'avancement des cessions de terrains, de manière à ne laisser que le montant nécessaire pour financer la valeur du stock restant.
- DÉCIDE de compléter l'avance à hauteur de la valeur du stock en cas d'augmentation de celle-ci
- CHARGE M. le Maire d'établir annuellement la liquidation des compléments d'avances ou des remboursements.

Décision modificative N°1 – Budget lotissement du Parc– N°2023-45

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité, donne son accord pour les modifications suivantes du budget lotissement du Parc :

Section de fonctionnement :

Dépenses :

605 - Travaux - 16 550.00 €

Recettes

7133/042 - Variation de stock - 37 664.00 €

7015 - Vente de Terrains + 13 425.00 €

774 - Subvention de la commune + 7 689.00 €

Section d'investissement

Dépenses :

3355/040 - Constatation du stock final - 37 664.00 €

16878 - Remboursement avance + 37 664.00 €

Date de la prochaine réunion : jeudi 18 janvier 2024

Compte rendu publié et affiché le 21 décembre 2023