Séance du 18 janvier 2024

L'an deux mille vingt quatre, le dix huit du mois de janvier, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT SATURNIN DU LIMET, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie 7, rue Principale, sous la présidence de Monsieur BEDOUET Gérard, Maire.

Etaient présents : BEDOUET Gérard, MADIOT Isabelle, DUTHEIL Olivier, HOGRET Yoann, GOHIER Arnaud, HESNAUX Delphine, CORMIER Catherine, BODIER Robert, RICHARD Mickaël, CHABOT Freddy, MOISY Stéphane, CELLIER Lydia.

Absents et excusés : ROGER Steve, JANITOR Angéline.

Absent : BRETON Jérémy.

Mme Delphine HESNAUX est élue secrétaire de séance.

Ordre du jour

- Engagement des dépenses d'investissement
- Tarifs communaux
- Zones d'accélération des énergies renouvelables
- Installations classées : Demande du GAEC Thomdeux
- Eclairage public
- Convention de lutte contre les déchets
- Droit de préemption urbain
- Divers

APPROBATION du PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 20 décembre 2023. Monsieur le Maire fait lecture du Procès-verbal de la séance du 20 décembre 2023 et le soumet à l'approbation des membres du Conseil. Aucune objection n'ayant été formulée, ce dernier est approuvé à l'unanimité.

Engagement des dépenses d'investissement - N°2024-01

M. le maire rappelle les dispositions extraites de l'article L1612-1 du code général des collectivités territoriales : *Article L1612-1 modifié par la loi n°2012-1510 du 29 décembre 2012 - art. 37 (VD).*

Le conseil municipal, après en avoir délibéré décide d'autoriser le maire à liquider mandater avant le vote du budget 2024 les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts en 2023 (hormis les dépenses afférentes au remboursement de la dette) soit 135 975.85 € les crédits ouverts en 2023 étant de 543 903.43 €.

Les crédits seront répartis comme suit :

- 203 Frais d'études.....	7 000.00 €
- 212 Agencement, aménagements.....	15 000.00 €
- 2131 Bâtiments publics.....	20 000.00 €
- 2132 Bâtiments privés.....	20 000.00 €
-2138 Autres construction.....	20 000.00 €
- 2188-35 Autres immos corporelles.....	10 000.00 €
- 2158-35 Autres matériels et outillage techn.	35 000.00 €
- 2157-35 Matériel et outillage techn	8 975.85 €

Tarifs communaux
Salle des loisirs – N°2024-02

Vu la délibération en date du 19 janvier 2023 fixant les tarifs de location de la salle des loisirs,

Le conseil municipal, après délibération, fixe les tarifs suivants à compter du 1^{er} janvier 2025 :

Utilisation	Hors commune	Habitants de la commune
Toute la journée, jusqu'à 2 h	339.00 €	203.00 €
Jusqu'à 19 h	180.00 €	110.00 €
De 19 h à 2 h	209.00 €	123.00 €
Week-end : du vendredi 14 h au dimanche 19 h	598.00 €	360.00 €
Réveillon St Sylvestre (jusqu'à 19 h le 1^{er} janvier)	520.00 €	308.00 €
Possibilité loc vaisselle (le couvert) – dél du 13/10/2022	0.50 €	0.50 €

- Facturation de la vaisselle cassée ou fêlée suivant tarif fixé par délibération du 25 janvier 2018
- Un acompte de 30 % est demandé à la réservation.
- Un forfait de 17 € sera demandé lorsque les lumières extérieures resteront allumées.
- Taux horaire facturé lorsque la salle ne sera pas rendue dans un état correct : 25.00 €
- Une remise exceptionnelle de 80 € (non cumulable avec le tarif « habitants de la commune ») sera accordée à l'utilisateur lorsque ce dernier prendra un traiteur de la commune avec une location minimum d'une journée.
- Option chauffage sur demande : 40 € la journée

Salle de la Métairie – N°2024-03

Vu la délibération en date du 19 janvier 2023 fixant les tarifs de location de la salle de la Métairie,

Le conseil municipal, après délibération, fixe les tarifs suivants à compter du 1^{er} janvier 2025 :

Utilisation	Hors commune	Habitants de la commune
Toute la journée, jusqu'à 2 h	170.00 €	102.00 €
Jusqu'à 19 h	122.00 €	70.00 €
De 19 h à 2 h	136.00 €	81.00 €
Week-end	255.00 €	152.00 €
Réveillon St Sylvestre (jusqu'à 19 h le 1^{er} janvier)	273.00 €	160.00 €
Vin d'honneur	-----	50.00 €

- Facturation de la vaisselle cassée ou fêlée suivant tarif fixé par délibération du 25 janvier 2018

- Un acompte de 30 % est demandé à la réservation.
- Un forfait de 17 € sera demandé lorsque les lumières extérieures resteront allumées.
- Taux horaire facturé lorsque la salle ne sera pas rendue dans un état correct : 25.00 €
- Une remise exceptionnelle de 80 € (non cumulable avec le tarif « habitants de la commune ») sera accordée à l'utilisateur lorsque ce dernier prendra un traiteur de la commune avec une location minimum d'une journée.
- Option chauffage sur demande : 20 € la journée

Chapiteaux – N°2024-04

Vu la délibération en date du 19 janvier 2023 fixant les tarifs de location de des chapiteaux,

Le conseil municipal, après délibération, fixe les tarifs suivants à compter du 1^{er} janvier 2025 :

Utilisation	Hors commune	Habitants de la commune
1 Chapiteau	81.00 €	49.00 €
2 Chapiteaux	135.00 €	81.00 €

Il est rappelé que l'utilisation des chapiteaux par les particuliers est liée à la location de la salle des loisirs ou de la salle de la Métairie

Installation à l'étang communal – N°2024-05

Vu la délibération en date du 21 janvier 2016 fixant les conditions de location des installations à l'étang communal,

Le conseil municipal, après délibération, fixe les tarifs suivants à compter du 1^{er} janvier 2025

- ➡ Location de l'abri, des WC avec l'électricité et l'eau : 20.00 € la journée

Concession dans le cimetière – N°2024-06

Vu la délibération en date du 19 janvier 2023 fixant les tarifs des concessions dans le cimetière communal,

Le conseil municipal, décide de fixer les tarifs suivants à compter du 1^{er} janvier 2024 :

- Concession trentenaire de 2 m2..... 50.00 €
- Concession trentenaire de 3 m2..... 81.00 €
- Concession columbarium 173.00 €

Installation classée pour la protection de l'environnement : Demande présentée par le Gaec Thomdeux de Congrier – N°2024-07

Le conseil municipal a été destinataire en annexe avec la convocation de la réunion du conseil de ce jour d'une note explicative de synthèse concernant le dossier d'enquête publique relatif à la demande présentée par le Gaec Thomdeux

en vue d'exploiter un élevage de 170 vaches laitières, aux lieux-dits L'Audinière, La Touche et la Grande Marinière à Congrier ainsi que des bâtiments de stockage sur le site de la Pierre sur cette même commune. L'épandage sera réalisé sur la commune de Congrier.

Notre commune étant située dans un rayon de 1 km, il est demandé au conseil d'émettre un avis sur cette demande.

Après délibération, le conseil municipal, à l'unanimité, émet un avis favorable à la demande présentée par le GAEC Thomdeux dont le siège social est situé au lieu-dit La Pierre à Congrier.

Délibération arrêtant les modalités de concertation préalable à l'élaboration des zones d'accélération des énergies renouvelables – N°2024-08

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.2121-29 ;

Vu le code de l'énergie, et notamment son article L.141-5-3 ;

Le maire entendu,

Considérant que l'article L. 141-5-3 du code de l'énergie tel qu'il résulte de la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables, institue des zones d'accélération des énergies renouvelables (ZA EnR) ;

Considérant que ce dispositif permet aux communes de définir, après concertation avec leurs administrés, des zones d'accélération où elles souhaitent de manière privilégiée, mais non exclusivement, voir des projets d'énergies renouvelables s'implanter ;

Considérant que ces zones doivent répondre aux principes directeurs posés par les dispositions 1° à 6° de l'article L.141-5-3 du code de l'énergie ;

Considérant qu'en outre, la loi du 10 mars 2023 permet aux porteurs de projets qui s'implanteront dans ces zones de bénéficier d'éventuels avantages financiers ou procéduraux ;

Considérant que ces zones doivent être identifiées après une concertation du public dont les modalités sont librement déterminées par le conseil municipal ;

Considérant qu'il revient en conséquence au conseil municipal de fixer les modalités de concertation propre à la définition de ces zones d'accélération des énergies renouvelables.

DÉCIDE

Article 1 : Les modalités de la concertation avec la population préalable à la définition des zones d'accélération des énergies renouvelables sont fixées comme suit :

- Mise à la disposition du public d'un registre aux jours et heures d'ouverture de la mairie (lundi et vendredi 9 à 12 h et 13 h 30 à 17 h 30, mercredi et jeudi 9 à 12 h). Le public sera informé par voie de presse et affichage en mairie et sur le site internet de la commune. La concertation aura lieu du 29 janvier au 9 février 2024.

Article 2 : un bilan de la concertation sera présenté en conseil municipal lors de la définition des zones d'accélération des énergies renouvelables.

Eclairage public – N°2024-09

Dans sa séance du 23 novembre 2023, le conseil a validé la priorité 1 (Roche Poulain, Chemin du Brossais, Rte des Sports) de rénovation de l'éclairage public avec pour objectif le 100% led. Le maire explique que la commune de Saint Saturnin Du Limet est éligible à la rénovation de l'éclairage public au titre du Fonds vert 2024 (subvention pouvant atteindre 45 % du reste à charge de la commune).

Il est donc proposé de valider pour 2024 la priorité 2 (Lot de la Thébaudière, Rue Principale) en plus de la 1. L'estimation sommaire des 2 tranches s'élève à 21 585.69 €.

Après délibération, le conseil municipal, à l'unanimité, accepte de soumettre le projet dont l'estimation sommaire s'élève à 21 585.69 € (dossier RE-18-002-23) au titre du fonds vert 2024.

Convention de lutte contre les déchets abandonnés avec CITEO – N°2024-10

L'éco-organisme CITEO propose aux communes la possibilité de bénéficier d'un soutien financier pour les « déchets abandonnés ». Pour obtenir ce soutien financier sur 2024, la commune doit s'inscrire sur le site internet de citeo et s'engager à prendre CITEO comme partenaire en tant qu'éco-organisme pour le soutien financier aux communes dans la collecte des déchets.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, s'engage à prendre CITEO comme partenaire en tant qu'éco-organisme pour le soutien financier aux communes dans la collecte des « déchets abandonnés ».

Notre commune pourrait alors percevoir à ce titre la somme de 463.50 € par an, ce montant est fonction du nombre d'habitants.

Droit de préemption urbain – N°2024-11

Considérant la délibération en date du 27 février 2014 instituant un droit de préemption sur les zones urbaines et à urbaniser du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 27 février 2014,

Considérant la déclaration d'intention d'aliéner établi par Me Sébastien CHORIN notaire à RUAUDIN (72), reçu le 17 janvier 2024 concernant la vente de la parcelle cadastrée section ZI n° 96 (1, Lotissement de l'Ouzeraie),

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité, décide de ne pas faire valoir son droit de préemption sur la vente de la dite parcelle.

Divers

- Feu d'artifice : Le conseil donne son accord pour le tir du feu d'artifice lors du méchoui du 27 juillet 2024 pour un budget de 2 000.00 €.
- Spectacle de Noël pour les enfants de la commune : Le conseil souhaite maintenir cette animation, la date du vendredi 20 décembre est retenu. Le magicien Frank Veyrine sera recontacté.

- Un composteur sera mis en place pour les locataires des logements de la Métairie. Une formation aura lieu ultérieurement pour les utilisateurs.

- Il est rappelé qu'une journée citoyenne aura lieu au printemps prochain. Les conditions de cette journée seront revus lors de la prochaine réunion.

Date de la prochaine réunion : jeudi 22 février 2024

Compte rendu publié et affiché le 22 janvier 2024