Séance du 16 mai 2024

L'an deux mille vingt quatre, le seize du mois de mai, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT SATURNIN DU LIMET, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie 7, rue Principale, sous la présidence de Monsieur BEDOUET Gérard, Maire.

Etaient présents : BEDOUET Gérard, MADIOT Isabelle, DUTHEIL Olivier, HOGRET Yoann, GOHIER Arnaud, CORMIER Catherine, ROGER Steve, BODIER Robert, CHABOT Freddy, MOISY Stéphane, CELLIER Lydia.

Absents et excusés : HESNAUX Delphine, JANITOR Angéline, RICHARD Mickaël.
M. Robert BODIER est élu secrétaire de séance.

Ordre du jour

- Etude CAUE
- Aliénation de 2 chemins ruraux après aliénation
- Demande de remboursement de frais
- Loyers des logements communaux
- Droit de préemption urbain
- Demande de subvention
- Devis
- Demande de l'association Notre Histoire, Leur Mémoire
- Divers

APPROBATION du PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 28 mars 2024. Monsieur le Maire fait lecture du Procès-verbal de la séance du 28 mars 2024 et le soumet à l'approbation des membres du Conseil. Aucune objection n'ayant été formulée, ce dernier est approuvé à l'unanimité.

Etude CAUE

Mathilde HUDRON, paysagiste et Carole DAUPHIN, architecte au CAUE (Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement) sont venus présenter l'étude réalisée, suite à la demande de la commune, sur un aménagement urbain et paysager sur les abords de l'église dans un premier temps et pouvant s'étendre sur l'ensemble de l'agglomération.

Ce document servira de base de travail. Le conseil décide la création d'une commission « Aménagement du bourg » : Isabelle MADIOT, Olivier DUTHEIL, Yoann HOGRET, Robert BODIER, Stéphane MOISY, Arnaud GOHIER.

Aliénation de 2 chemins ruraux après enquête publique – N° 2024-28

- Vu les articles L1614-10 et L161-10-1 du code rural et de la pêche maritime ;
- Vu les articles R161-25 à R161-27 du code rural et de la pêche maritime ;
- Vu le code général des collectivités territoriales ;
- Vu le code des relations entre le public et l'administration ;
- Vu le décret 76-921 du 8 octobre 1976 fixant les modalités de l'enquête publique préalable à l'aliénation, à l'ouverture, au redressement et à la fixation de la largeur des chemins ruraux ;
- Vu le décret 2015-955 du 31 juillet 2015 relatif à l'enquête publique préalable à l'aliénation des chemins ruraux ;
- Vu les délibérations en date du 13 octobre 2022 et du 20 octobre 2022 par lesquelles les conseils municipaux de Saint Saturnin Du Limet et de Saint Aignan Sur Roë ont décidé de lancer la cession du chemin rural accédant au bois de Beauchêne à partir de la RD 230, mitoyen entre les deux communes ;

Vu la délibération en date du 17 novembre 2022 par laquelle le conseil municipal de Saint Saturnin Du Limet a décidé de lancer la procédure de cession du chemin rural n° 38 accédant au Château de Beauchêne ;

Vu l'arrêté municipal n° 2024-06 en date du 22 mars 2024 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique concernant les présents projets ;

Vu le dossier d'enquête publique présentant les projets ;

Vu le registre d'enquête et les conclusions du commissaire enquêteur ;

Vu l'avis favorable du commissaire enquêteur avec 1 réserve relative à la préservation des haies qui représentent une valeur paysagère et antiérosive ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Fixe le prix de vente à 0.50 € du m²
- Approuve la vente du CR 38 accédant au Château de Beauchêne, d'une superficie de 3 267 m², à M et Mme Derek et Nathalie de Villenfagne
- Approuve la vente du chemin rural mitoyen avec la commune de St Aignan Sur Roë et accédant au bois de Beauchêne à partir de la RD 230, d'une superficie de 2 298 m² sur la commune de St Saturnin du Limet au GFR de Beauchêne représenté par M. Derek de Villenfagne, gérant du groupement
- Prend acte de la réserve de M. le commissaire enquêteur à savoir la préservation des haies qui représentent une valeur paysagère et antiérosive
- Autorise le maire à signer tous documents afférents au présent dossier

Les frais, droits et honoraires occasionnés par cette opération seront à la charge de l'acheteur.

Demande de remboursement frais d'enquête publique vente chemin mitoyen St Saturnin Du Limet et St Aignan Sur Roë – N° 2024-29

Considérant la demande de M. Derek de Villenfagne d'acquérir le chemin rural mitoyen entre les communes de St Saturnin Du Limet et de St Aignan Sur Roë accédant au Bois de Beauchêne,

Considérant que l'aliénation d'un chemin rural est soumise à enquête publique,

Considérant la prise en charge de l'enquête publique par la commune de St Saturnin Du Limet dont le montant total s'élève à 1 430.82 €

Considérant que l'enquête publique concernait une superficie de chemin de 8 126 m² dont 2 561 m² sur la commune de St Aignan soit 31.52 %

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Demande à la commune de St Aignan Sur Roë le remboursement d'un montant de 451 € (1 430.82 X 31.52 %).

Loyers des logements communaux – N° 2024-30

Le maire informe le conseil municipal que depuis le 1^{er} janvier 2006, l'indice des loyers (IRL) publié chaque trimestre par l'INSEE, sert de base pour la révision des loyers. La variation entre l'indice du 4^{ème} trimestre 2022 et du 4^{ème} trimestre 2023 est de + 3.50 %.

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité :

- Fixe les loyers des logements de la Métairie comme suit à compter du 1^{er} juillet 2024 :

Logement A1 de	398.34 €	à	412.28 €
Logement A2 de	355.45 €	à	367.89 €
Logement B1 de	375.79 €	à	388.94 €
Logement B2 de	355.45 €	à	367.89 €
Logement C1 de	199.72 €	à	206.71 €
Logement C2 de	181.04 €	à	187.37 €

- Fixe les loyers des nouveaux logements comme suit :

Logement 1, Chemin du Brossais : 590.00 €
 Logement 20, rue Principale : 640.00 €

- Dit que les loyers des 2 nouveaux logements seront également révisés à chaque 1^{er} juillet selon l'indice de référence des loyers du 4^{ème} trimestre N-1.

Droit de préemption urbain – N° 2024-31

Considérant la délibération en date du 27 février 2014 instituant un droit de préemption sur les zones urbaines et à urbaniser du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 27 février 2014,

Considérant la déclaration d'intention d'aliéner établi par Me Pascal ODY notaire à La Guerche de Bretagne (35), reçu le 13 mai 2024 concernant la vente de la parcelle cadastrée section ZH n° 53 (20, Lotissement de la Thébaudière),

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité, décide de ne pas faire valoir son droit de préemption sur la vente de la dite parcelle.

Demande de subvention – N° 2024-32

L'AAPPMA de Congrier/St Saturnin va organiser le 1^{er} juin prochain la journée découverte de la pêche pour les enfants de 3 à 12 ans. L'association sollicite une subvention pour financer l'achat de gaules, de lignes, des truites, des médailles ainsi que le déjeuner du midi (pour les enfants participants).

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité, décide d'attribuer une subvention de 30 € par enfant de la commune participant à cette journée découverte de la pêche.

Devis

Chemin Parc des Hunaudières

Monsieur le Maire présente au conseil le devis de l'entreprise LARDEUX SARL pour l'empierrement du chemin du Parc des Hunaudières. Le montant est de 5 763.00 € HT. Le devis est validé par le conseil.

Murets Parc des Hunaudières

Un devis de la SARL MOISY Cyrille avait été accepté par le conseil en septembre 2023 pour la restauration de deux murets en pierre situés à l'entrée du Parc pour un montant HT de 5 702.62 €. Les travaux n'ayant pas été réalisés, le maire a demandé un nouveau devis pour une reconstruction des 2 murets. Le plus grand muret (6.50 m) ne ferait plus que 4,50 m, le montant de ces travaux s'élève HT de 5 983.48 €. Le conseil donne son accord pour la modification des travaux (1 abstention).

Divers

- Elections européennes 9 juin 2024 – Tours de garde

8 h 00 à 10 h 30	Robert BODIER – Steve Roger
10 h 30 à 13 h 00	Catherine CORMIER – Arnaud GOHIER
13 h 00 à 15 h 30	Olivier DUTHEL – Freddy CHABOT
15 h 30 à 18 h 00	Delphine HESNAUX – Mickaël RICHARD

Dépouillement : Gérard BEDOUET, Isabelle MADIOT, Olivier DUTHEIL, Freddy CHABOT, Delphine HESNAUX, Catherine CORMIER

- Cérémonies à venir : définir des dates

. Inauguration des logements en présence du conseil municipal et des artisans : 6 juillet à 11 heures

. Remise des dictionnaires : Vendredi 5 juillet à 18 h 30 à la mairie.

- Saturn Echo : Les membres de la commission se réuniront semaine 22.

- Le maire informe qu'une porte ouverte est organisée samedi 25 mai de 10 h à 17 h à l'unité de méthanisation Oudon Biogaz à Livré-la-Touche.

- Date de la prochaine réunion : Jeudi 27 juin à 20 h 30