Séance du 5 septembre 2024

L'an deux mille vingt quatre, le cinq du mois de septembre, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT SATURNIN DU LIMET, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie 7, rue Principale, sous la présidence de Monsieur BEDOUET Gérard, Maire.

Etaient présents : BEDOUET Gérard, MADIOT Isabelle, DUTHEIL Olivier, HOGRET Yoann, GOHIER Arnaud, HESNAUX Delphine, CORMIER Catherine, ROGER Steve, CHABOT Freddy, MOISY Stéphane.

Absents et excusés : BODIER Robert, JANITOR Angéline, RICHARD Mickaël, CELLIER Lydia.

M. Stéphane MOISY est élu secrétaire de séance.

Ordre du jour

- Rapport d'activité 2023 de la Communauté de Communes
- Délibérations fiscales
- Rénovation de l'éclairage public
- Redevance pour occupation du domaine public
- Etude énergétique Salle des Loisirs et Mairie
- Vente de terrain à Qualipac Aluminium
- Droit de préemption urbain
- Divers

---

*APPROBATION du PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 27 juin 2024.
Monsieur le Maire fait lecture du Procès-verbal de la séance du 27 juin 2024 et le soumet à l'approbation des membres du Conseil. Aucune objection n'ayant été*

Rapport d'activités 2023 - COMMUNAUTÉ de COMMUNES DU PAYS DE CRAON – N° 2024-37

Monsieur Maxime CHAUVIN, vice-président de la communauté de communes du Pays de Craon a présenté le rapport d'activité 2023.

Vu l'article L.5211-39 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoyant que, tous les ans avant le 30 septembre, le Président de l'EPCI adresse au maire de chaque commune membre un rapport retraçant l'activité de l'EPCI,

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 12 juin 2023 approuvant le rapport d'activité 2022 de la Communauté de Communes du Pays de Craon, tel que présenté,

Considérant qu'il appartient au maire de chaque commune de présenter ce document au conseil municipal lors d'une séance publique,

Considérant la transmission du rapport d'activités 2023 au maire,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- ⇒ **PREND ACTE** du rapport d'activités 2023 de la Communauté de Communes du Pays de Craon,
- ⇒ **ÉMET** un avis favorable.

Délibérations fiscales

Il s'agit des délibérations qui visent notamment à permettre aux collectivités territoriales et aux EPCI de moduler l'assiette de leurs impôts locaux par l'instauration du dispositif d'abattement, d'exonération, de suppression d'exonération, etc... et d'instaurer de nouvelles taxes.

Le conseil municipal maintient les délibérations fiscales en vigueur sur la commune pour l'année 2025.

Eclairage public : rénovation des luminaires vétustes – N° 2024-38

Référence du dossier : RE-18-002-23

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal l'estimation sommaire du projet d'éclairage public relative au dossier cité en référence.

Il précise qu'à ce niveau d'instruction du dossier les montants mentionnés ci-dessous sont communiqués à titre indicatif. Les éléments détaillés seront transmis ultérieurement après une étude approfondie de l'opération.

Territoire d'énergie Mayenne propose à la Commune de réaliser ces travaux aux conditions financières suivantes :

Rénovation de l'éclairage public

Estimation € HT des travaux de rénovation (a)	Subvention de Territoire d'énergie Mayenne (b)	Maitrise d'œuvre (6%) (c)	Assiette éligible au fond vert (d)	Participation Fond vert ⁽¹⁾ (e)	Reste à charge de la commune (= a - b + c - e)
27000	6750	1620	28620	4293	17577

Territoire d'énergie Mayenne finance cette opération à hauteur de 25 % du montant HT, selon les modalités définies par son Comité Syndical. Il est rappelé que cette estimation reste conditionnée au choix des fournitures opéré par la Commune.

⁽¹⁾ L'état dans le cadre du dispositif France nation verte (Fond vert) finance jusqu'à 15% du montant total (Assiette éligible = Estimation de travaux + Maitrise d'œuvre) dans la limite du montant fixé par l'arrêté du 23 mai 2024 soit 4293 €. Le solde (colonne a - colonne b + colonne c - colonne e) constitue la participation à charge de la Commune.

Le Fonds de Compensation de la Taxe sur la Valeur Ajoutée (FCTVA) ainsi que les CEE seront récupérés par Territoire d'énergie Mayenne.

Conformément aux dispositions arrêtées par le comité syndical le 07/12/2011, une contribution de 50 % des sommes dues sera demandée au moment de la commande des travaux à l'entreprise réalisatrice.

Le solde des participations sera ajusté au coût réel des travaux à la clôture de l'opération suite à la réception des travaux. Le versement de celle-ci interviendra à réception du titre émis par Territoire d'énergie Mayenne.

Ces explications entendues et après délibération,

Le conseil décide :

- d'approuver le projet et de contribuer aux financements proposés par Territoire d'énergie Mayenne selon le choix arrêté ci-dessous :

	Application du régime général :		
	A l'issue des travaux, Versement en capital, de la participation correspondant aux travaux d'éclairage public d'un montant de :	€	Imputation budgétaire en section dépense de fonctionnement au compte 6554
	Application du régime dérogatoire :		
X	A l'issue des travaux, acquittement en capital, des travaux d'éclairage public sous forme de Fonds de concours d'un montant de :	17 577.00 €	Imputation budgétaire en section dépense d'investissement au compte 20415

- d'inscrire à son budget les dépenses afférentes dans la section correspondant à son choix.

Redevances pour occupation du domaine public – N° 2024-37

Conformément aux articles L.2333-84 et L.2333-86 du CGCT, les concessionnaires sont tenus de s'acquitter auprès des communes des redevances dues au titre de l'occupation du domaine public. Pour l'année 2023, les montants des redevances sont fixés comme suit :

- RODP Electricité – Enedis..... 239.00 €
- RODP Gaz – GrDF ..... 335.00 € + 58.96 €
- RODP Télécommunications ..... 640.09 €

Etude énergétique de la salle des loisirs et mairie

Monsieur le maire présente au conseil municipal les différents devis reçus concernant une étude énergétique de la mairie et de la salle des loisirs.

Bureaux d'études	Audit mairie	Audit SDL	Total HT
LCA	1 200.00 €	1 425.00 €	2 625.00 €
ACORE			6 046.00 €
Volt'Air	2 930.00 €	3 600.00 €	6 530.00 €
Jérôme SOLARD	1 350.00 €	1 800.00 €	3 150.00 €
Gremmsol	1 700.00 €	2 460.00 €	4 160.00 €

Après en avoir pris connaissance des différents devis, le conseil municipal décide de ne pas réaliser d'audit énergétique mais de consulter des entreprises afin de voir avec elles les solutions les plus adaptées à ces 2 bâtiments en matière d'économie d'énergie (chauffage, isolation...).

Vente de terrain à Qualipac Aluminium

Dans sa délibération en date du 27 juin 2024, le conseil municipal, à l'unanimité, donnait son accord pour vendre à l'entreprise Qualipac Aluminium sise 3, La Rivière à Saint Saturnin Du Limet le terrain situé section ZL, longeant la voie d'accès à l'usine, au prix de 0.50 € le m2.

Suite au bornage réalisé en juillet dernier, la superficie exacte du terrain vendu à Qualipac Aluminium est de 3 299 m² (réunion pour partie des parcelles ZL).

Le conseil municipal, après délibération, valide la superficie du terrain vendu soit 3 299 m² issus des parcelles de la section ZL numéros 113, 118, 138, 162, 163 et 166 à Qualipac au prix de 0.50 € le m² soit pour un montant de 1 649.50 €. La signature aura lieu en l'étude de Me GROSSEGEORGE, Notaire à Pouancé (49).

Droit de préemption urbain – N° 2024-38

Considérant la délibération en date du 27 février 2014 instituant un droit de préemption sur les zones urbaines et à urbaniser du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 27 février 2014,

Considérant les déclarations d'intention d'aliéner établi par Me Chrystelle BAZELOT, notaire à Craon (53), reçu l'échange et la vente de terrain de parcelles cadastrée section C n° 97, 99, 277, 275, 100, 209, 274, 102, 103,

Le conseil municipal, après délibération, ne souhaite pas faire valoir son droit de préemption sur l'échange et la vente des dites parcelles.

Divers

- Exposition 2nde Guerre Mondiale : Edition 2025. Afin que l'association Notre Histoire, Leur Mémoire puisse préparer son budget, nous devons leur confirmer dès maintenant ce que la commune prendra en charge. Le conseil municipal valide la prise en charge de la sonorisation du bourg, la Sacem et le vin d'honneur de l'inauguration, ce qui devrait représenter environ 3 500.00 €.

- Demande de l'association Atout Bout Champs : Pendant les travaux de rénovation de la salle de Bouchamps les Craon, l'association souhaiterait faire ses cours de gym dans notre salle. Le conseil donne son accord et fixe un montant de location de 15 € par séance de gym.

- Journée Citoyenne : Une nouvelle journée citoyenne aura lieu le samedi 12 octobre. Les travaux envisagés sont L'aménagement de parterres, remplacement des copeaux des jeux par des graviers.

- Repas du conseil et des agents : Il aura lieu le jeudi 31 octobre à la salle de la Métairie, même formule que l'an dernier.

- Saturn'Echo : La commission se réunira le mercredi 18 septembre à 20 h à la mairie.

- La commission « Aménagement place de l'église » se réunira le samedi 14 septembre à 9 heures.

- La salle des loisirs sera mise à la disposition de l'association Saturnin'Anim les week-end des 14, 15, 16 mars et 21,22,23 mars (répétition et spectacle Chant et Théâtre).

- Date de la prochaine réunion :