Séance du 27 mars 2025

L'an deux mille vingt cinq, le vingt sept du mois de mars, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT SATURNIN DU LIMET, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie 7, rue Principale, sous la présidence de Monsieur BEDOUET Gérard, Maire.

Etaient présents : BEDOUET Gérard, MADIOT Isabelle, DUTHEIL Olivier, CORMIER Catherine, ROGER Steve, BODIER Robert, JANITOR Angéline, RICHARD Mickaël, MOISY Stéphane.

Absents et excusés : HOGRET Yoann, GOHIER Arnaud, HESNAUX Delphine, CHABOT Freddy, CELLIER Lydia.

Mme CORMIER Catherine est élu secrétaire de séance.

Ordre du jour

- Présentation de l'espace France Services du Pays de Craon
- Taux d'imposition 2025
- Affectation des résultats
- Budgets 2025
- Lotissement du Parc : Actualisation du marché PIGEON TP
- Rénovation de logement : Subvention volet habitat contrat de territoire
- Frais de scolarisation
- Installations classées : Demande présentée par l'EARL du Pré de la Roche
- Divers

APPROBATION du PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 27 février 2025. Monsieur le Maire fait lecture du Procès-verbal de la séance du 27 février 2025 et le soumet à l'approbation des membres du Conseil. Aucune objection n'ayant été formulée, ce dernier est approuvé à l'unanimité.

Présentation de France Services

Présentation des missions de l'espace France Services du Pays de Craon par Mme Blandine GESLOT, agent d'accueil à Renazé.

Vote des taux des impôts locaux – N°2025-15

Monsieur le Maire présente au conseil l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales.

Le taux de la taxe d'habitation, figé de 2020 à 2022, est de nouveau voté depuis 2023. Cette taxe ne concerne plus que les résidences secondaires, les locaux meublés non affectés à l'habitation principale et, sur délibération les logements vacants depuis plus de 2 ans.

Monsieur le maire propose de maintenir les taux fixés comme suit :

1. Taxe d'habitation (TH) : **11.79 %**
2. Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFB) : **43.69 %**
3. Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB) : **29.34 %**

Affectation des résultats 2024 – Budget Commune – N°2025-16

Considérant que le compte administratif 2024 voté préalablement par l'assemblée fait apparaître :

- Un excédent de fonctionnement de 308 916.34 €
- Un déficit d'investissement, hors restes à réaliser, de 42 799.76 €
- Un solde des restes à réaliser positif de 56 319.61 €

Il est demandé au conseil municipal d'affecter le résultat d'exploitation s'élevant à 308 916.34 € comme suit :

Compte 002 : Excédent reporté 308 916.34 €

Le déficit d'investissement fait l'objet d'un simple report. Compte tenu d'un résultat d'investissement positif corrigé des restes à réaliser 2024, il n'y a pas d'affectation obligatoire à faire à la section d'investissement.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide d'affecter le résultat de fonctionnement au budget 2025 comme suit :

- 002 : Excédent de fonctionnement reporté : 308 916.34 €

Budget Lotissement du Parc – N°2025-17

Le conseil municipal vote le budget « Lotissement du Parc » 2025 lequel se présente ainsi :

Dépenses d'exploitation :	298 684.00 €
Recettes d'exploitation :	298 684.00 €
Dépenses d'investissement :	259 905.00 €
Recettes d'investissement :	259 905.00 €

Budget Commune – N°2025-18

Le conseil municipal vote le budget primitif 2025 lequel se présente ainsi :

Dépenses de fonctionnement :	798 865.34 €
Recettes de fonctionnement :	798 865.34 €
Dépenses d'investissement :	407 230.15 €
Recettes d'investissement :	551 386.04 €

Lotissement du Parc : Actualisation du marché PIGEON TP

Dans le cadre de la réalisation de la seconde phase du lotissement du Parc à Saint Saturnin Du Limet (chantier datant de novembre 2016), il est proposé de revoir le marché comme ci-dessous :

Montant restant au marché :	60 860.75 € HT	(voirie globale en enrobé)
Plus et moins-value :	20 300.95 € HT	(place de stationnement en pavé perméable)
Révisions estimées :	19 065.84 € HT	

Le conseil municipal autorise le maire à signer l'avenant 01 au marché PIGEON d'un montant HT de 20 300.95 €. Monsieur Stéphane MOISY s'abstient.

Objet : Rénovation de logement : Subvention Volet Habitat du Contrat de territoire du Cd 53 2023-2028 – N°2025-19

Monsieur le Maire expose que le volet Habitat du Contrat de territoire du Conseil Départemental permet de financer la construction ou la réhabilitation de logements communaux.

La dotation est de 25.42 euros par habitant

Monsieur le Maire propose de solliciter le volet Habitat du Contrat de territoire pour l'opération suivante :

⇒ Intitulé de l'opération : Rénovation de logement 20 rue principale

Plan de financement :

Contrat de Territoire CD53- Volet H	13 193 €
Contrat de Territoire CD 53 Volet Inv	82 484 €
Fonds de concours CCPC	13 494 €
DETR	120 320 €
Autofinancement	150 509 €

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal :

- ⇒ **APPROUVE** le plan de financement présenté ci-dessus,
- ⇒ **SOLLICITE** l'attribution d'une subvention au titre du volet Habitat du Contrat de territoire 2023-2028 du Conseil Départemental de la Mayenne,
- ⇒ **AUTORISE** le Maire à signer la convention à intervenir ainsi que tout document se rapportant à ce dossier.

Frais de scolarisation - N° 2025-20

Considérant qu'il n'y a plus d'école sur la commune,
Vu les délibérations des communes de St Aignan sur Roë, Craon et de Renazé,

Vu la liste des enfants concernés,

Le conseil municipal, après délibération, donne son accord pour les versements suivants :

➤ Commune de Renazé : **14 084.00 €**

14 élèves scolarisés dans les écoles publiques de Renazé pour un coût moyen de 1 006.00 €

➤ Commune de St Aignan Sur Roë : **467.00 €**

1 élève scolarisé en primaire pour un coût de 467.00 € par enfant

➤ Commune de Craon : **3 096.00 €** plus la participation pour l'élève en classe Ulis. A titre indicatif le montant était de 899.15 € pour 2024, il sera réactualisé pour 2025 (coût moyen de l'année des établissements publics de Craon)

1 élève scolarisé en maternelle pour un coût de 1 695.00 € et 3 élèves en primaire pour un coût de 467.00 €, plus un élève en classe Ulis

Subvention Ogec, Ecole privée de Renazé – N° 2025-21

Considérant qu'il n'y a plus d'école sur la commune,

Vu la demande de subvention de l'Ogec de l'école privée de Renazé sollicitant une participation financière pour les frais de scolarisation des enfants de la commune,

Vu la liste des enfants concernés,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, donne son accord pour le versement d'une subvention pour les frais de scolarisation des enfants de Saint Saturnin Du Limet d'un montant de 11 066.00 € pour l'année scolaire 2024/2025 (11 élèves pour un montant identique au coût moyen des écoles publiques de Renazé soit 1 006.00 €).

Enquête publique : Demande présentée par l'EARL Du Pré de la Roche - N° 2025-22

Le conseil municipal a été destinataire en annexe avec la convocation de la réunion du conseil de ce jour d'une note explicative de synthèse concernant une demande d'enregistrement présentée par l'EARL du Pré de la Roche en vue d'exploiter un atelier de volailles de chair de 39 600 emplacements, au lieu-dit La Roche Charbonneau à Congrier.

L'épandage étant envisagé en partie sur la commune, il est demandé au conseil municipal d'émettre un avis sur ce projet.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à la majorité (9 votants : 6 pour, 2 abstentions, 1 contre) émet un avis favorable à la demande présentée par l'Earl du Pré de la Roche.

Divers

- Compte rendu de la commission fleurissement : les membres de la commission explique leur projet concernant l'aménagement de l'espace située à l'entrée du lotissement de l'Ouzeraie. Un devis a été demandé à l'entreprise Tech-Design' de Pommerieux pour le conception d'un panneau mentionnant le nom de la commune.

- Journée citoyenne du 5 avril : Rendez-vous à la salle de la Métairie à 8 H 30 pour le café. 14 personnes sont inscrites.

- Spectacle de Noël 2025 : Il aura lieu le lundi 22 décembre à 18 h 30 à la salle des Loisirs. Franck Veyrine, le magicien, n'était pas disponible le dimanche 21 décembre.

- Courrier de Mme Bannier : La Députée sera contactée pour savoir si elle peut venir à la prochaine réunion de conseil pour présenter la proposition de loi concernant le scrutin des élections municipales.

- Date de la prochaine réunion : Jeudi 21 avril 2025.