Séance du 15 mai 2025

L'an deux mille vingt cinq, le quinze du mois de mai, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT SATURNIN DU LIMET, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie 7, rue Principale, sous la présidence de Monsieur BEDOUET Gérard, Maire.

Etaient présents : BEDOUET Gérard, MADIOT Isabelle, DUTHEIL Olivier, HOGRET Yoann, GOHIER Arnaud, CORMIER Catherine, BODIER Robert, JANITOR Angéline, RICHARD Mickaël, MOISY Stéphane, CELLIER Lydia.

Absents et excusés : ROGER Steve, CHABOT Freddy.

Absente : HESNAUX Delphine

M. Yoann HOGRET est élu secrétaire de séance.

Ordre du jour

- Loyers des logements communaux
- Acquisition de terrain
- Devis
- Divers

APPROBATION du PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 27 mars 2025. Monsieur le Maire fait lecture du Procès-verbal de la séance du 27 mars 2025 et le soumet à l'approbation des membres du Conseil. Aucune objection n'ayant été formulée, ce dernier est approuvé à l'unanimité.

Loyers des logements communaux – N°2025-23

Le maire informe le conseil municipal que depuis le 1^{er} janvier 2006, l'indice des loyers (IRL) publié chaque trimestre par l'INSEE, sert de base pour la révision des loyers. La variation entre l'indice du 4^{ème} trimestre 2023 et du 4^{ème} trimestre 2024 est de + 1.82 %.

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité :

- Fixer les loyers des logements de la Métairie comme suit à compter du 1^{er} juillet 2025 :

Logement A1 de	412.28 €	à	419.78 €
Logement A2 de	367.89 €	à	374.58 €
Logement B1 de	388.94€	à	396.01 €
Logement B2 de	367.89 €	à	374.58 €
Logement C1 de	206.71 €	à	210.47 €
Logement C2 de	187.37 €	à	190.78 €

- Fixer les loyers des nouveaux logements comme suit :

Logement 1, Chemin du Brossais de 590.00 € à 600.75 €
Logement 20, rue Principale de 640.00 € à 651.65 €

Acquisition de terrain - N°2025-24

Monsieur le maire explique au conseil qu'il conviendrait d'acquérir la parcelle n° 99 de la section ZI, appartenant à l'Ehpad Letort La Chevronnais. En effet, cette parcelle jouxte la station d'épuration et nous serait très utile pour entreposer nos déchets verts. A noter que nous empiétons déjà sur ce terrain.

Par délibération en date du 25 avril 2025, le conseil d'administration de l'établissement a donné son accord pour la vente de cette parcelle au prix de 0.40 € le m2.

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité, décide :

- D'approuver l'achat de la parcelle 99 de la section ZI, d'une surface de 4 333 m2, propriété de l'EHPAD Letort La Chevronnais de St Saturnin Du Limet au prix de 1 733.20 € soit 0.40 € du m2.
- De désigner Me GROSGEORGE, notaire à Pouancé (49), pour établir l'acte.
- Autorise le maire à signer tous documents se rapportant à ce dossier.

Les frais de notaire et de bornage si besoin, seront à la charge de la commune.

Devis

Cimetière : Mise en place d'une clôture en panneau rigide

Après avoir pris connaissance des devis des entreprises Naturéa et GAREAU Paysage, le conseil municipal retient le devis l'entreprise Naturéa d'un montant HT de 9 992.95 €, pour la mise en place d'une clôture en panneau rigide avec occultant bois le long de la haie existante. Cette dernière sera laissée en l'état avec la possibilité de la régénérer ultérieurement.

Allée piétonnière de la place PMR (Rte de la Crue) au ponton de pêche : Terrassement, pose d'un géotextile, empièchement et mise en œuvre d'une émulsion bi-couche

Après avoir pris connaissance des devis des entreprises Naturéa et GAREAU Paysage, le conseil municipal retient le devis l'entreprise Naturéa pour ces travaux d'un montant HT de 2 637.91 €.

Place de l'église :

Un chiffrage global a été réalisé pour l'aménagement de la place de l'église comprenant la démolition de l'ancien bâtiment, la diminution du mur en pierres et l'aménagement paysager (abattage des arbres et mise en place d'une bande d'un mètre de large avec la plantation de vivaces).

Monsieur le maire demande l'accord du conseil pour une consultation portant sur l'ensemble du projet sans la création de trottoir chemin du Brossais comme sur le plan réalisé par Mayenne Ingénierie. Le conseil donne son accord, la commission « Aménagement Place de l'église » (Yoann, Olivier, Isabelle, Steve, Stéphane, Arnaud, Lydia) se réunira mardi 20 mai à 20 heures pour approfondir cette première ébauche et notamment définir un revêtement de sol plus approprié. Par la suite, il sera demandé à Mayenne Ingénierie d'établir un cahier des charges répondant aux besoins retenus.

Salle du Foyer :

Travaux d'isolation comprenant le remplacement des dalles du plafond, l'isolation du plafond en laine de verre 300 mm, le doublage des murs BA 13 renforcé en épaisseur 140 mm.

Après avoir pris connaissance des devis des entreprises MAB St Aignan, MB Plâtrerie Craon et SAS Olivier JEUDY, le conseil municipal retient le devis de l'entreprise Olivier JEUDY pour un montant de 12 219.50 € HT.

Peinture de la salle :

Les entreprises PAILLARD Déco, COTTERVERTE et PAILLARD Julien ont été consultée pour la peinture sur le placo avec ou sans la pose d'une toile de verre. Le conseil retient l'option sans toile. Le devis PAILLARD Julien n'étant pas encore reçu, le conseil autorise le maire à retenir le mieux-disant.

Partie électrique :

On garde les mêmes convecteurs, on rajoutera 2 prises et les néons seront remplacés par des dalles leds.

Après avoir pris connaissance des devis BGP Craon et LENOIR Renazé, le conseil municipal retient le devis de l'entreprise BGP. Angéline JANITOR ne prend pas part au débat ni au vote.

L'enlèvement de la toile de verre sera réalisée par des membres de l'association Saturn'Anim et des membres du conseil les 4, 11, 18 et 25 juin à partir de 18 h 00. L'état de la VMC sera vérifié.

Espace jeux

Actuellement, les aires de réception des jeux pour enfants sont remplies de copeaux. Il est proposé de remplacer les copeaux par des dalles amortissantes ou un sol souple. Le conseil décide d'essayer sur un jeu pour l'instant (toboggan pour les plus jeunes) un sol souple. La pose d'un sol souple nécessite un terrassement. Le devis de la SARL Moisy est retenu pour ces travaux pour un montant HT de 1 649.80 €, Stéphane MOISY ne prend pas part au débat ni au vote. En ce qui concerne le sol coulé, nous avons un seul devis de la SAS Eden pour un montant HT de 5 317.70 €. Nous allons re-consulter pour avoir d'autres devis de sol coulé, le conseil donne son accord pour retenir le mieux-disant.

Des garanties seront demandées sur les sols coulés notamment par rapport aux racines des végétaux situés à proximité des jeux.

Enseigne entrée de bourg « St Saturnin Du Limet » : Le conseil municipal prend connaissance du devis Tech Design pour la réalisation d'un panneau de 6000 X 960 mm pour un montant HT de 1 944.75 € soit 2 333.70 TTC. Une nouvelle maquette sera demandée avec un liseré bleu sur le haut de panneau. Le conseil donne un accord de principe sur le devis en fonction des modifications. Un éclairage de l'enseigne sera également étudié. Des gabions avec les pierres ont été commandés à Gédimat pour un montant de 859.24 € HT soit 1 031.09 € TTC.

Sonorisation du bourg pour l'expo 2^{ème} Guerre Mondiale : Le Conseil prend connaissance du devis Pulsat Segré qui s'élève à 2 606 € TTC. Le conseil valide le devis pour la sonorisation du bourg.

Divers

- Monsieur le maire fait part au conseil de l'état d'avancement de l'exposition 2^{ème} Guerre Mondiale qui se tiendra sur la commune les 26, 27, 28 septembre 2025. Le vin d'honneur de l'inauguration sera pris en charge par la commune. La décoration du bourg est prévue le mercredi 24 septembre en fin de journée.

- Saturn'Echo : la prochaine édition aura lieu début juin. La commission se réunira le mardi 10 juin pour sa préparation.

- Remise calculatrice aux jeunes collégiens: Elle aura lieu le vendredi 4 juillet à 18 h 30 à la salle de la Métairie. 5 jeunes sont concernés.

- Date de la prochaine réunion : 26 juin 2025